



**Ulanbator Ticaret Müşavirliği**



# ***MOĞOLİSTAN YURT DIŞI YATIRIM ÜLKE PROFİLİ- 2019***

***HAZIRLAYAN***

**Serkan ULUYOL  
Ticaret Müşaviri**

Mayıs 2019

## İçindekiler

<b>A. MOĞOLİSTAN'IN İŞ ORTAMI.....</b>	<b>3</b>
1. İş Ortamı.....	5
1.1. İş Ortamına İlişkin Genel Göstergeler.....	5
1.2. Şirket Kurulumuna İlişkin Mevzuat .....	6
1.2.1. Şirket Kurmak .....	6
1.2.2. Vergi Uygulamaları.....	8
1.2.3. Sosyal Güvenlik Uygulamaları.....	10
2. Potansiyel Yatırım Alanları.....	11
<b>B. YABANCI YATIRIM MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ.....</b>	<b>13</b>
1. Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı .....	13
1.1. Genel .....	13
1.2. Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar .....	13
2. Yatırım Teşvik Mevzuatı.....	13
<b>C. MOĞOLİSTAN'DAKİ YABANCI ÜLKELERİN YATIRIMLARI.....</b>	<b>15</b>
<b>D. YATIRIMCILAR İÇİN YARARLI BİLGİLER.....</b>	<b>16</b>
1. Faydalı Linkler .....	16
2. Ulaşılabilecek Hukuki& Mali Danışmanlık Şirket ve Bürolarına İlişkin Bilgiler.....	17
2.1. Uluslararası Düzeyde Hukuki Danışmanlık Hizmeti Veren Kurumlar .....	17
2.2. Ulusal Düzeyde Hukuki Danışmanlık Hizmet Veren Hukuk Büroları .....	18
3. Faydalı Olabilecek Moğolistan'da Yerleşik Türk Kurumlar .....	18



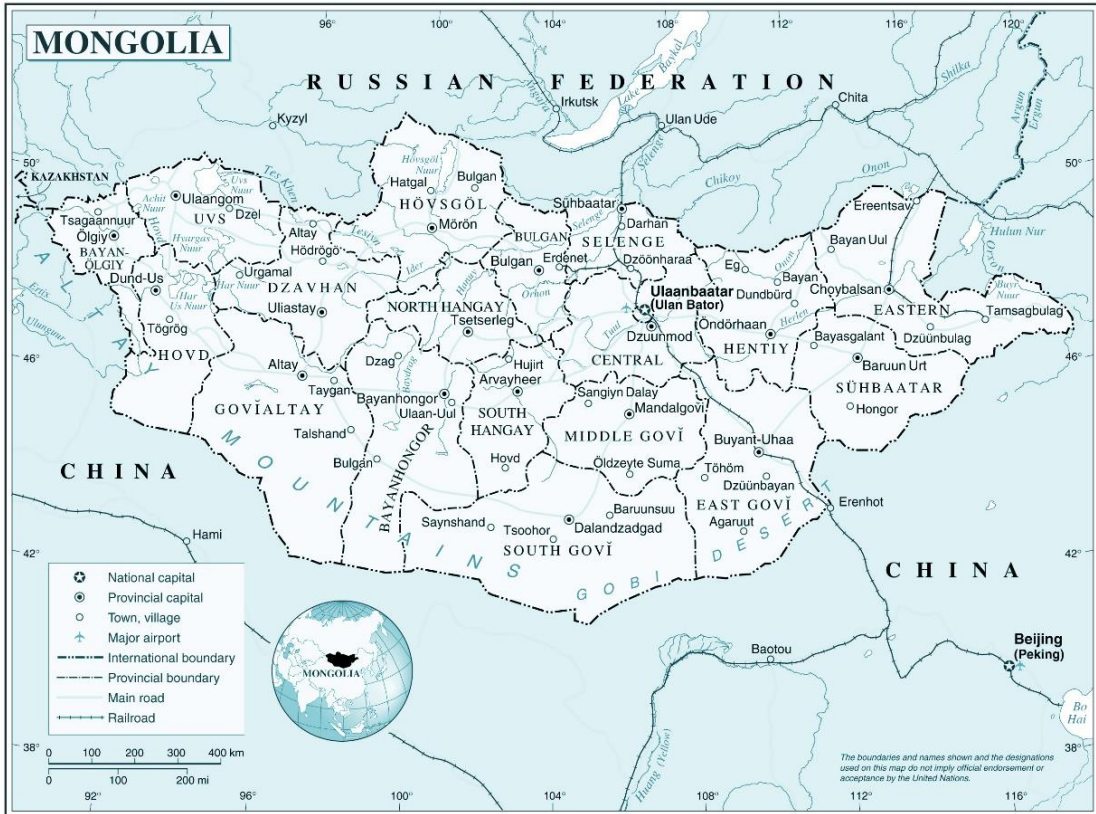
## TABLolar

Tablo 1 Moğolistan hakkında temel bilgiler .....	4
Tablo 2 Moğolistan'ın iş yapma kolaylığı endeksi alt başlıklarında durumu .....	6
Tablo 3 Vergi beyannameleri ve teslim etme süreleri .....	8
Tablo 4 İşveren ve çalışanın ödeyeceği sigorta prim oranları.....	10
Tablo 6 Diğer ülkelerin yatırımları (milyon ABD Doları).....	15
Tablo 7 Faydalı olabilecek linkler .....	16
Tablo 8 Moğolistan Bakanlıklarının web sayfası.....	16
Tablo 9 Ulusal düzeyde hukuki danışmanlık hizmet veren hukuk büroları.....	18
Tablo 10 Faydalı olabilecek Moğolistan'da yerleşik Türk kurumlar .....	18



## YURT DIŞI YATIRIM MOĞOLİSTAN ÜLKE PROFİLİ

### A. MOĞOLİSTAN'IN İŞ ORTAMI



Tablo 1 Moğolistan hakkında temel bilgiler<sup>1</sup>

	Moğolistan (2018)
Toplam Alan	1.564.116 km <sup>2</sup>
Nüfus	3,2 milyon
Başkent	Ulanbator
Dil	Moğolca (Resmi dil- %95), Kazakça (%5)
Bölge	Orta ve Doğu Asya
Komşu Ülkeler	Çin ve Rusya
Gelir Düzeyi	Düşük Orta Gelir
GSYİH	11 milyar USD
Kişi Başı GSYİH	3.700 USD
Büyüme Oranı	%6,9
Politika Faizi	%11 (28 Kasım 2018'den itibaren)
Para Birimi	Moğolistan Tugriki- MNT
Döviz Kuru	2.647,83 MNT = 1 USD (28 Mayıs 2019)

Moğolistan, Orta ve Doğu Asya bölgesinde denize çıkışı olmayan bir ülkedir. Sadece iki ülke ile kara sınırına sahip Moğolistan'ın kuzey sınırında Rusya Federasyonu, güney, doğu ve batı sınırında ise Çin Halk Cumhuriyeti (Çin) bulunmaktadır. Moğolistan yaklaşık 1,6 milyon km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile dünyanın 19 uncu büyük, 3,2 milyon nüfusu ile de en seyrek nüfusa sahip ülkesidir. Nüfusun yarıya yakını başkent Ulanbator'da yaşamaktadır. Bununla birlikte Moğolistan, 11 milyar ABD Doları gayri safi yurt içi hasılaya (GSYİH) ve kişi başı 3,7 bin ABD Doları gelir düzeyine sahiptir.

Moğolistan, 2018 yılında 7 milyar ABD Doları ihracat yaparken ithalat 5,9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş ve 1,2 milyar ABD Doları dış ticaret fazlası vermiştir.

Moğolistan ekonomisi 2017 yılının genelinde %5,3, 2018 yılında ise %6,9 büyüme kaydetmiştir. Enflasyon ise 2017 ve 2018 yıllarında sırasıyla %6,4 ve %8,1 olarak gerçekleşmiştir. İşsizlik ise 2017 ve 2018 yıllarında sırasıyla %8,8 ve %7,8 olarak gerçekleşmiştir.

Moğolistan'ın serbest ticaret anlaşması (STA) olarak sadece Japonya ile Ekonomik Ortaklık Anlaşması (EPA) yürürlükte bulunmakta olup Güney Kore ile EPA müzakereleri devam etmektedir. En büyük ekonomik partneri Çin'in yanı sıra Avrasya Ekonomik Birliği (EAEU- Rusya, Belarus, Kazakistan, Kırgızistan Ermenistan) ile de STA imzalanması konusunda ön çalışmalarını sürdürmektedir. Ayrıca, Moğolistan, Asya-Pasifik Ticaret Anlaşması (APTA- Çin, Güney Kore, Hindistan, Laos, Sri Lanka, Bangladeş)'na katılım için iç onay sürecini devam ettirmekte olup sürecin tamamlanması ile APTA'nın 7'nci üye ülkesi olacaktır.

Diğer taraftan, Moğolistan, 2007 yılından beri Avrupa Birliği (AB)'nin GSP+ (genelleştirilmiş tercihler sistemi) ülkeler grubunda yer almakta ve 7200'den fazla ürün grubunda ürünlerini AB'ye gümrük vergisinden muaf olarak ihraç edebilmektedir.

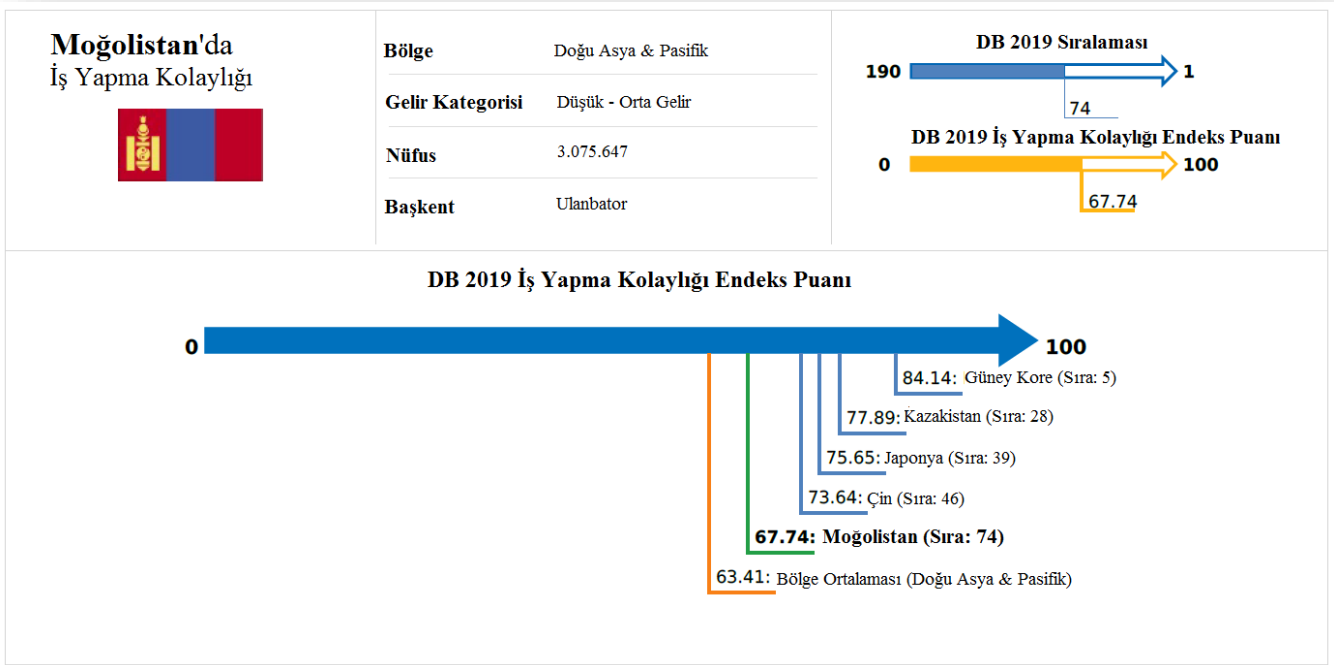
<sup>1</sup> Investment Guidebook 2019, Moğolistan Ulusal Kalkınma Ajansı; Moğolistan Ulusal İstatistik Ofisi; Moğol Bankası - Moğolistan Merkez Bankası

## 1. İş Ortamı

### 1.1. İş Ortamına İlişkin Genel Göstergeler

Dünya Bankası (DB) tarafından her yıl yapılan ülkelerin şirket kurma ve işe başlama, yapılaşma izni alma, krediye erişim, ticari anlaşmazlıkların çözülme hızı, vergi sistemleri, azınlık hissedar haklarını koruma vb gibi ticari mevzuatlarının ve iş hayatındaki uygulamalarının incelendiği “Doing Business (Dünya İş Yapma Kolaylığı Endeksi)” sıralamasında Moğolistan, 2019 yılında 190 ülke arasında iş yapma kolaylığı açısından 67,74 puanla 74’üncü sırada bulunmaktadır. Moğolistan, iş yapma kolaylığı endeksi puanı bakımından ne kadar sınıflandırıldığı Doğu Asya & Pasifik bölgesi ülkeleri ortalamasının biraz üzerinde yer alsa da çevre ülkelere göre kötü bir performans göstermektedir<sup>2</sup>.

#### Şekil 1 Moğolistan ve bölge ülkelerinde iş yapma kolaylığı



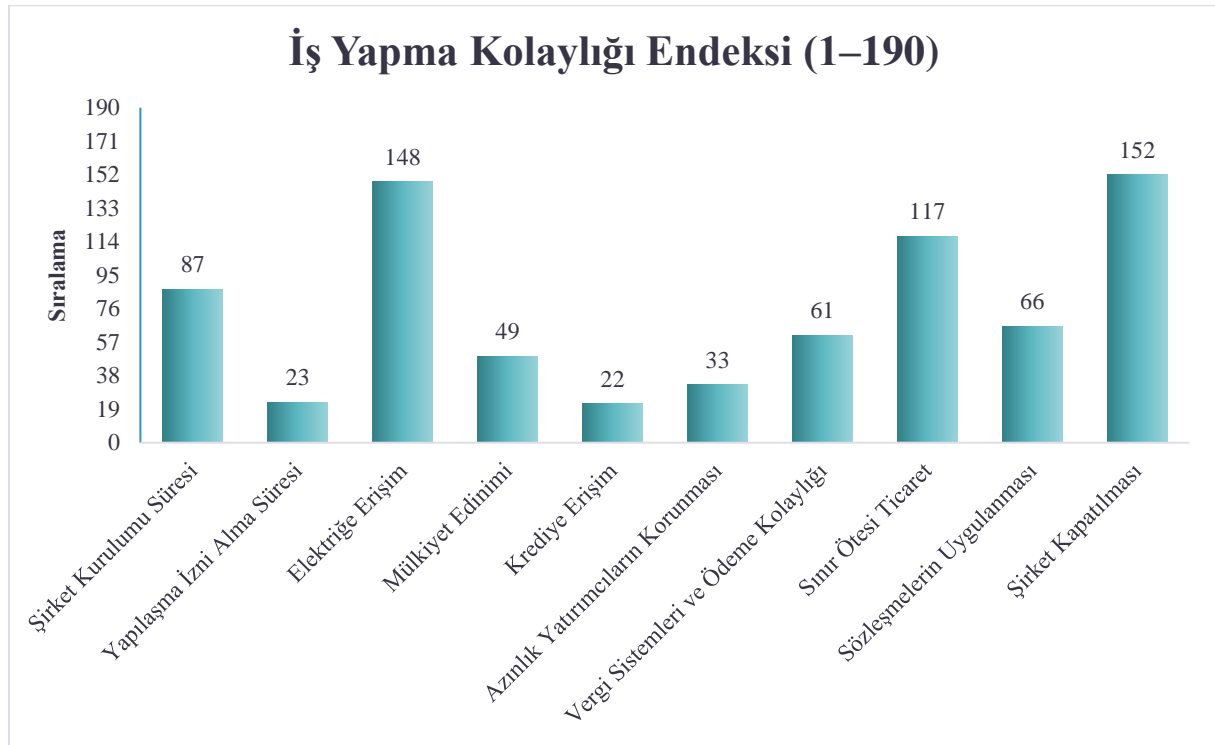
DB'nin 2019 yılı iş yapma kolaylığı endeksinin alt başlıklarına bakıldığında; Moğolistan, şirket kurulumu (87), yapılaşma izni alma (23), mülkiyet edinimi (49), krediye erişim (22), azınlık yatırımcıların korunması (33), vergi sistemleri ve ödeme kolaylığı (61) ve sözleşmelerin uygulanması (66) bakımından 190 ülke ortalamasının üzerinde; elektriğe erişim (148), sınır ötesi ticaret (117) ve şirket kapatılması (152) bakımından ise 190 ülke ortalamasının altında kalmıştır. Bir önceki seneye göre ise sadece sözleşmelerin uygulanması başlığında iyileşme kaydedilmiştir.

<sup>2</sup> Kaynak: <http://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/mongolia> , Erişim: 23 Mayıs 2019

Tablo 2 Moğolistan'ın iş yapma kolaylığı endeksi alt başlıklarında durumu

Başlıklar	DB 2019 Sıralaması	DB 2019 Puanı	DB 2018 Puanı	Puan Değişim (%)
<b>İş Yapma Kolaylığı Endeksi</b>	<b>74</b>	<b>67,74</b>	<b>67,47</b>	<b>0,27</b>
Şirket Kurulumu Süresi	87	86,9	86,89	0,01
Yapılaşma İzni Alma Süresi	23	78,19	78,19	
Elektriğe Erişim	148	54,88	55	0,12
Mülkiyet Edinimi	49	74,14	74,13	0,01
Krediye Erişim	22	80	80	
Azınlık Yatırımcıların Korunması	33	68,33	68,33	
Vergi Sistemleri ve Ödeme Kolaylığı	61	77,32	77,32	
Sınır Ötesi Ticaret	117	66,89	66,89	
Sözleşmelerin Uygulanması	66	61,36	58,48	2,88
Şirket Kapatılması	152	29,39	29,48	0,09

Grafik 1 Moğolistan'ın iş yapma kolaylığı endeksi alt başlıklarında durumu



## 1.2. Şirket Kurulumuna İlişkin Mevzuat

Moğolistan'da şirket kurulumuna ilişkin mevzuat 3 Ekim 2013 tarihli Yatırım Kanunu ve 21 Haziran 2018 tarihli Tüzel Kişilik Kayıt Kanunu ile düzenlenmektedir.

### 1.2.1.Şirket Kurlmak

Moğolistan'da yabancı yatırımlı bir şirket kurmak için Moğolistan Devlet Kayıt Genel Müdürlüğüne aşağıdaki belgelerin sunulması ve şirket kaydının yaptırılması gerekmektedir. Ayrıca, Moğolistan Ulusal Yatırım Ajansı, yabancı yatırımcılar için "Tek Durak Hizmeti (One Stop Service)" vermekte ve

burada şirket kurulumundan başlayarak devlet dairelerinde yapılması gereken tüm kayıt işlemleri aynı yerde yapılabilmektedir.

### **Yabancı Yatırımlı Yeni Bir Şirket Kurmak İçin İstenen Evraklar**

1. Şirket kurmaya ilişkin talep formu
2. Şirket için belirlenen ismin onaylanması (online olarak [www.burtgel.gov.mn](http://www.burtgel.gov.mn) web adresine seçilen isim girilir ve sistem üzerinden şirket ismi onaylanır.)
3. Pul masrafı ve hizmet ücretinin ödenmesi (Pul Masrafı: 750 000 MNT)
4. Kurucu üyelerin şirket kuruluşuna dair kararı (karar tutanağı, 1 nüsha)
5. Şirket tüzüğü (Moğolistan Şirket yasasının 16.2. maddesinde belirtilenler tüzük şekli kullanılır. Moğolca 2 nüsha, yabancı dilde 1 nüsha)
6. Ortaklık Anlaşması (En az 2 kurucu üyesi olan bir şirket kurulacaksa ortaklık anlaşması ve noter tasdiki yapılır. Moğolca 2 nüsha, yabancı dilde 1 nüsha)
7. Yatırımın yapıldığına dair belgeler (Yatırım Yasasının 3.1.5. maddesine göre her bir yabancı yatırımcı, yatırım tutarı olarak en az 100 000 ABD doları veya buna eşit Moğol parası (MNT) tutarında yatırım yapmalıdır. Yabancı yatırımcı sermaye, nakit para, menkul sermaye veya fikri mülkiyet üzerinden bir yatırım yapacak ise buna ilişkin yurtdışından yapılmış para transferini gösteren banka makbuzu, hesap dökümü, gümrük beyan formu, yetkili kurum tarafından verilmiş sertifika gibi belgeleri sunmalıdır.)
8. Tüzel kişinin adresini gösterir belgeler (Gayrimenkul tapu belgesi, örneği veya kira sözleşmesi)
9. Pasaport örneği (Yatırımı yapan yabancı şirket yetkililerinin pasaport kopyaları)

Belgelerin aslı yabancı dilde ise Moğolcaya çevrilerek onaylanması gerekmektedir. Yurtdışından düzenlenmiş belgeler Konsolosluk veya Diplomatik Misyon tarafından onaylanmış olmalıdır.

### **Yabancı Yatırımlı Bir Şube Açmak İçin İstenen Evraklar**

1. Yabancı şirketin şubesini açmasına ilişkin başvuru formu ([www.burtgel.gov.mn/service/](http://www.burtgel.gov.mn/service/))
2. Ana şirketin tanıtımına ilişkin belgeler (tüzük kopyası)
3. Ana şirketin ticari tescil belgesinin (ruhsatının) kopyası
4. Şube açmaya ilişkin ana şirketin kararı (aslı ve onaylı tercümesi ile birlikte)
5. Şirket tüzüğü (3 nüsha, onaylı tercümesi 1 nüsha)
6. Resmi adresi
7. Pul masrafı (1 milyon 100 bin MNT, Golomt Bankasının 1401002649 nolu hesabına)
8. Vekaletname (Şirketin yetkili kişileri için vekaletname aranmaz)

### **Temsilcilik Açmak**

1. Temsilcilik açmaya ilişkin başvuru formu ( [www.burtgel.gov.mn/service/](http://www.burtgel.gov.mn/service/))
2. Ana şirketin tanıtımına ilişkin belgeler (tüzük kopyası)
3. Ana şirketin ticari tescil belgesinin (ruhsatının) kopyası
4. Temsilcilik kurulmasına ilişkin ana şirketin kararı (aslı ve onaylı tercümesi ile birlikte)



5. Temsilcilik tüzüğü (3 nüsha, onaylı tercümesi 1 nüsha)
6. Resmi adresi
7. Pul masrafı (1 milyon 100 bin MNT, Golomt bankasının 1401002649 nolu hesabına)
8. Vekaletname (Şirketin yetkili kişileri için vekaletname aranmaz)

### **Şirket feshi**

Moğolistan Şirket yasasına göre şirket yönetimi şirketin faaliyetlerine son vererek tasfiye kararı alır ve Moğolistan Devlet Kayıt Genel Müdürlüğüne kayıt ettirmek suretiyle şirketi kapatabilir.

Ayrıca, Moğolistan kanunlarını ciddi şekilde ihlal etme durumunda Şirketler Yasasına göre şirket feshedilebilir.

### **1.2.2. Vergi Uygulamaları**

#### **Genel**

20 Mayıs 2008 tarihli Vergi Genel Kanunu, 20 Mayıs 2008 tarihli Vergi Genel Kanunu, 29 Haziran 2006 tarihli Katma Değer Vergisi Kanunu, 29 Haziran 2006 tarihli Kurumlar Gelir Vergisi Kanunu ve 16 Haziran 2006 tarihli Kişisel Gelir Vergisi Kanunu'na göre Moğolistan'da faaliyet gösteren şirketler kurumlar vergisi, katma değer vergisi (KDV), gümrük vergisi, kişisel gelir vergisi ödemekle yükümlüdür.

#### **Vergi İdaresi**

Moğolistan'da vergiden sorumlu en üst kurum Maliye Bakanlığı Vergi Genel Müdürlüğüdür. Şirketler Moğolistan Devlet Kayıt Genel Müdürlüğünde şirket kaydı yaptırdıktan sonra kendi bağlı olduğu il ilçe vergi dairelerinde Vergi Genel Müdürlüğü sistemine kaydolmakla yükümlüdür.

#### **Beyanname**

**Tablo 3 Vergi beyannameleri ve teslim etme süreleri**

Vergi türü	Beyanname süresi	Beyanname teslim tarihi
<b>Kurumlar vergisi</b>	Her ayın 25'ine kadar	Dönemlik beyanname, bir sonraki dönemin ilk ayının 20'sine kadar, yıllık beyanname ise bir sonraki yılın şubat ayının 10'una kadar verilir.
<b>Kişisel gelir vergisi (şirket çalışanı için)</b>	Her ayın sonuna kesilir ve bir sonraki ayın 10'una kadar beyan edilir	Dönemlik beyanname, bir sonraki dönemin ilk ayının 20'sine kadar, yıllık beyanname ise bir sonraki yılın şubat ayının 10'una kadar verilir.
<b>Özel Tüketim Vergisi (ÖTV)</b>	Her ayın 25'ine kadar	Bir sonraki ayın 10'una kadar
<b>Katma Değer Vergisi (KDV)</b>	Bir sonraki ayın 10'una kadar	Bir sonraki ayın 10'una kadar

#### **Muhasebe Kayıtları**

Moğolistan Vergi kanunlarına göre vergi mükellefleri, muhasebe kaydını usulüne uygun tutma ve kanunda belirtilen süre içinde beyan etmekle yükümlüdür.

### **Verginin Hesaplanması**

- Kurumsal gelir vergileri: 3 milyar MNT'ye kadar gelir için %10; 3 milyar MNT'yi aşan gelir için %25,
- Kişisel gelir vergisi %10,
- KDV %10,
- Gümrük vergisi %15,5 (KDV Dahil → Gümrük vergisi %5 (çoğu ürün grubunda) + KDV %10),
- SSK vergisi: İşveren için %12,5; çalışan için %11,5 (2020 yılında işveren için %1 ve çalışan için %1 oranında artarak toplam %26 olacaktır) oranında vergi uygulanmaktadır.

### **Amortisman**

Amortisman binalar için 40 yıl, makine ve ekipman için 10 yıl, bilgisayar donanımı için 3 yıl, diğer aktifler için 10 yıl ve maddi olmayan varlıklar için 10 yıldır.

### **Diğer Hükümler**

Türkiye ve Moğolistan arasında 12 Eylül 1995 tarihinde (Resmî Gazete Tarihi: 30/12/1996, Resmî Gazete No: 22863) imzalanan ve 1 Ocak 1997 uygulanmaya başlayan "Moğolistan ile Türkiye Cumhuriyeti Arasında Gelir Üzerinden Alınan Vergilerde Çifte Vergilendirmeyi Önleme ve Vergi Kaçakçılığına Engel Olma Anlaşması"

### **Vergiden Muafiyet**

Moğolistan Yatırım Kanununa göre yatırımcılara sağlanan yatırım teşvikleri, vergi teşviki veya vergi dışı teşvik olarak ikiye ayrılır. Vergi teşviki konusunda Moğolistan Bakanlar Kurulu kararıyla büyük çaplı yatırımlar ve öncelikli gelişim sektörlerinde yapılacak yatırımlar için vergi muafiyeti tanınabilmektedir. Örneğin Yatırım kanununun 11. maddesinde: "...Aşağıda belirtilen durumlarda ithal edilen teknik donatımları inşaat yapım süresince gümrük vergisinden muaf tutularak, katma değer vergisi 0(sıfır)'a kadar indirilerek hesaplanabilir: 11.2.1. İnşaat malzemeleri, petrol, tarımsal işleme ve ihracat ürünlerine yönelik fabrika kurmak; 11.2.2. Nano, biyo ve yeni teknoloji içeren fabrika kurmak; 11.2.3. Enerji santrali ve demir yolu inşaat etmek..." denilmektedir.

### **Moğolistan Vergi kanunlarına göre aşağıdaki gelirler, vergiden muaftır:**

- Devlet bono ve tahvillerinden elde edilen faiz gelirleri
- Moğolistan topraklarında petrol sanayinde üretim paylaşımı sözleşmesi ile üretim yapan vergi mükelleflerinin/şirketlerin kendi payının satışından elde edilen gelirler,
- Üyelerinin ürünlerinin satışına aracılık eden kooperatiflerin gelirleri,
- Moğolistan sınırları içinde KOBİ'ye yönelik makine ve ekipman imalatı, yedek parça imalatı, imalat ve satıştan elde edilen gelirler (Listesi Bakanlar Kurulu tarafından onaylanır.),
- Moğolistan'dan finanse edilen kaynaklarla doğrudan veya online şeklinde yapılan iş veya hizmet gelirleri,
- Doğal rezervleri tasarruflu kullanma, çevre kirliliği, atıkları azaltma ve doğaya zararsız teknik cihazların satışından elde edilen gelirler (Listesi Bakanlar Kurulu tarafından onaylanır.),
- Serbest bölgeler için yapılan enerji ve ısı kaynağı, elektrik hatları ve su temini, kanalizasyon, yollar, demiryolları, havaalanları, haberleşme ağları gibi altyapıya yönelik 500 bin ABD Doları veya daha fazla yatırım yapan şirketlerin serbest bölgeden kazandığı gelirin yaptığı yatırımın %50'sine eşit gelirleri,

- Serbest bölgede depolama ve taşıma tesisleri, oteller ve turistik kompleksler, ithalatı ikame edecek ve ihracata yönelik üretim yapan fabrikanın kuruluşu için 300 bin ABD Doları veya daha fazla yatırım yapan şirketlerin serbest bölgeden kazandığı gelirin yaptığı yatırımın %50'sine eşit geliri.

### Diğer Vergiler

- Temettü gelirlerine %10, telif hakkı gelirlerine %10,
- Şans oyunları ve piyango gelirlerine %40,
- Erotik yayınlardan (dergi, kitap ve video) elde edilen gelirlere %40,
- Taşınmazların satışından elde edilen gelirlere %2,
- Faiz gelirlerine %10,
- Hak satışından elde edilen gelirlere %30,
- Bilimsel, edebi ve sanat eserleri, yeni buluş ve prototip ürünler, tasarım, organizasyon, spor müsabakaları, kültürel faaliyetler, spor müsabakaları ve kültürel faaliyetlerde kazanılan ödül ve mükafatlardan elde edilen gelirlere %5,
- Yabancı şirketlerin yurt dışına kar transferine %20

oranında gelir vergisi uygulanmaktadır. Ayrıca, yabancı şirketin feshedilmesi durumunda bankada kalan bakiye kar olarak addedilmekte ve bu tutar üzerinden kar transferi yapılırken %20 oranında gelir vergisi tahsilatı yapılmaktadır.

### 1.2.3.Sosyal Güvenlik Uygulamaları

31 Mayıs 1994 tarihli Moğolistan Sosyal sigorta kanununa göre işveren ve çalışanın ödeyeceği sigorta prim oranı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. 14 Nisan 2017 tarihinde bahse konu kanunda yapılan ek değişiklikle, IMF kredi programına uyum süreci kapsamında 3 yıl içinde aşamalı olarak primlerin artırılmasına karar verilmiştir. 2020 yılında işveren ve çalışanın ödeyeceği prim oranları %1 oranında artırılabilecek ve toplam prim oranı %24'ten %26'ya çıkartılacaktır.

*Tablo 4 İşveren ve çalışanın ödeyeceği sigorta prim oranları*

Sosyal sigorta türü	İşveren prim payı (yüzde)	Çalışan prim payı (yüzde)
Emeklilik sigortası	8,5	8,5
Yardım sigortası	1,0	0,8
Sağlık sigortası	2,0	2,0
İşsizlik sigortası	0,2	0,2
İş kazası sigortası	0,8-2,8	0
<b>Toplam prim tutarı</b>	<b>12,5</b>	<b>11,5</b>

Ayrıca 7 Mart 2018 tarihinde imzalanan ve 30 Ekim 2018 tarihinde TBMM tarafından onaylanan "Türkiye Cumhuriyeti ile Moğolistan Arasındaki Sosyal Güvenlik Anlaşması"na göre Türk vatandaşı, Moğolistan'da çalıştığı süre boyunca SSK vergisi ödemişse Türkiye'de emekli olurken Moğolistan'da çalıştığı yıllarını emeklilik hesabına ekletebilmektedir.

## 2. Potansiyel Yatırım Alanları

Moğolistan için en önemli sektör, ülkenin kalkınmasının lokomotifi olan madencilik sektörüdür. Moğolistan, benzeri görülmemiş bir büyüme potansiyeli vaat eden önemli doğal kaynaklara ve minerallere sahiptir. Dünyanın önde gelen maden kaynaklarından biri olan Moğolistan; altın, bakır, kömür ve florit mineral rezervleri açısından dünyada ilk 10'da yer almaktadır. Ayrıca, çinko, demir, petrol, kaya petrolü ve mermerde önemli rezervlere sahiptir.

Moğolistan, dünya rezervlerinin %16,77'sini oluşturmaktadır. Ocak 2019'da madencilik sektörü, Moğolistan GSYİH'nın %21'ini, ulusal bütçe gelirinin %35'ini, brüt endüstri üretiminin %71'ini ve ihracat kazançlarının %85'ini oluşturmaktadır<sup>3</sup>.

Aynı zamanda, Moğolistan'a yapılan doğrudan yabancı yatırımların %68'i madencilik sektörünü hedef almakta, dünyanın dev maden şirketleri ülkedeki maden sektörüne yatırım yapmakta veya devletin stratejik saydığı rezervlerin yatırım ihalesini kazanmak için kıyasıya mücadele etmektedirler. Ölçekler çok büyük olmamakla birlikte çeşitli büyüklüklerde maden rezervleri bulunmaktadır, ancak madencilik sektörünün yüksek risk içerdiği bilinen bir gerçektir. Türk madencilik sektörü şirketlerinin de bugüne kadar Moğolistan'a ilgisi olmamıştır. Sektör, dünyadaki ve özellikle en büyük alıcı Çin'deki ekonomik ve siyasal gelişmelerden, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan etkilenmeye çok açıktır.

Diğer önemli bir alan enerji sektörüdür. Moğolistan'ı bir enerji ülkesi/merkezi yapma gayretleri bulunmaktadır. Gobi bölgesinde kömürden ve güneş enerjisinden<sup>4</sup> elektrik üretilmesi, diğer bazı bölgelerde rüzgâr santralleri kurulması ve üretilen enerjinin iç talep karşılandıktan sonra Çin'e satılması hedeflenmektedir. Bu alana yatırım yapmak isteyen yabancı şirketlerin temel beklentisini enerji satış fiyatlarının serbestleştirilmesi oluşturmaktadır. Halen iç piyasada ısı ve elektrik satış fiyatı maliyetin altında gerçekleşmektedir. Maden yatırım bölgelerindeki enerji ihtiyacının karşılanması için yap-işlet-devret modeliyle enerji projeleri planlanmakta ve bazılarının ihalesi yapılmaktadır. Büyük madenlerin yatırımcıları kendi ihtiyacı olan enerjinin üretimine yönelik yatırımları kendileri gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Enerji açığı çok yüksektir. Gobi'deki maden yatırımlarının elektrik ihtiyacı Çin'den sağlanmaya çalışılmaktadır. Fiyatlandırma ile ilgili gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra şirketlerimiz açısından enerji üretim yatırımları kazançlı görülmektedir. Ancak, madencilik sektörü için geçerli olan riskler benzer olan bu sektör için de geçerlidir.

Moğolistan aynı zamanda bir hayvancılık ülkesidir ve 66 milyon civarında bir hayvan stokuna sahiptir (Koyun: 30,1 milyon baş, Keçi: 27,3 milyon baş, Sığır: 4,4 milyon baş, At: 3,9 milyon baş ve Deve: 0,4 milyon baş). Buna rağmen ülkede uluslararası standartlarda et işleme tesisi bulunmamaktadır. Et işleme tesisleri kurularak, ürünlerin dünyaya pazarlanması önem atfedilen ekonomik faaliyetlerden biri olarak görülmektedir. Bu alanda Helal Akreditasyon Kurumu ile birlikte çalışılarak helal sertifikalı et işleme tesislerinin kurulması ülkemizin et ihtiyacının daha uygun fiyatlarla karşılanabilmesine de katkı sağlayabilecektir.

Ülkedeki hayvancılık stokunun fazla olması nedeniyle et ve sakatat ürünleri dışında deri, kaşmir ve yün alanında yapılacak yatırımların geri dönüşleri hızlı olacaktır.

<sup>3</sup> *Investment Guidebook 2019, Moğolistan Ulusal Kalkınma Ajansı*

<sup>4</sup> *Moğolistan'da güneşli gün sayısı yılda 270-300 gün arasında değişmektedir (Kaynak: Moğolistan Enerji Bakanlığı).*

Ülkede özel hastaneler de dahil sağlık hizmetlerinin seviyesinin son derece yetersiz olması nedeniyle özellikle ülkemizin sağlık alanında yaptığı yatırımlar, fiyat ve hizmet kalitesi düşünüldüğünde; ülkemizdeki sağlık olanakları hakkında farkındalık ve algı yaratacak tanıtımlar ve iş birlikleri sayesinde, sağlık turizmi açısından orta üst gelir grubundaki 15 binden fazla Moğol vatandaşının ülkemize kolaylıkla çekilebilmesi mümkün görülmektedir.

İki ülke arasındaki tarihi bağlar da göz önüne alındığında ata yurdu olan ve yüksek turizm potansiyeli bulunan Moğolistan, hem Türk hem de yabancı turistler açısından önemli bir destinasyondur.

Moğolistan'ın konut açığı oldukça yüksektir. Başkent Ulanbator'un nüfusunun yarıya yakını çadır semtlerde yaşamaktadır. Buna karşılık lüks ve metrekaresi büyük konutlar hala müşterisini beklemektedir. İhtiyacın fazla olmasına rağmen çadır semtlerde yaşayan vatandaşların alım gücünün düşük olması nedeniyle yapılan bazı konutlar satılmamakta ve müteahhit firmaların ellerinde stok fazlası bulunmaktadır. Moğol vatandaşların ev sahibi olmalarını kolaylaştırmak için devlet destekli uygun koşullu kredi imkanları sağlanmaktadır. 2010-2013 yılları arasında madencilik sektörünün etkisiyle hızla büyüyen Moğolistan'da özellikle başkent Ulanbator'da konut fiyatları zirve seviyelerine ulaşmıştır. Fakat 2014-2015 yıllarında etkili olan ve azalmasına karşın halen de etkisini devam ettiren ekonomik kriz dolayısıyla piyasada hareketlilik yok denecek kadar azdır. Bunun yanında ekonomik alanda yaşanabilecek en ufak bir hareketlilik konut piyasasının canlanmasına doğrudan katkı sağlayacaktır. Bu nedenle müteahhitlik firmalarımızın Moğolistan inşaat sektörünü yakından takip etmesinde büyük yarar olduğu düşünülmektedir.

Lüks sayılan bazı siteleri inşa eden Güney Kore ve Japon şirketleri dışında konut üretimi yerel şirketler tarafından gerçekleştirilmektedir. Üst gelir grubu için üretilen yapıların standartları oldukça düşüktür. Türk inşaat firmalarının pazara girmesiyle pazardaki standart ve lüks algısını derinden sarsacağı ve dolayısıyla Türkiye kalite ve standartlarının çok kısa bir süre içerisinde pazarda en üst konuma yerleşeceği düşünülmektedir. Orta ve alt gelir grubuna hitap eden yapıların ise kentsel dönüşüm kapsamında arsa sahiplerinin ilave para ödmeden konut sahibi olması metoduyla yapılmasının daha etkili olacağı görülmektedir.

Moğolistan'da sanayi ve üretim neredeyse yok denecek kadar azdır ve üretimin de çoğu KOBİ'ler kanalıyla gerçekleştirilmektedir. Ülkedeki iklim koşullarının da sert ve kışların uzun olması nedeniyle tarımsal faaliyetler gerçekleştirilememekte; patates, soğan, sarımsak, havuç dışında sebze ihtiyaçları karşılanamamaktadır. Bu nedenle, sebze ve meyvede tamamen ithalata bağımlı bir ülke konumundadır.

Yukarıda bahsedilen yatırım alanları dışında, Türk şirketlerinin ithalat ülkesi olan Moğolistan'da şirket kurup temsilcilik/mağaza açarak ülkemizden başta gıda ürünleri, inşaat malzemeleri, ev tekstili ürünleri, mobilya, beyaz eşya, küçük ev aletleri, mutfak eşyası, sağlık gereçleri, iş güvenliği elbise ve ekipmanları olmak üzere her türlü ürünün ticaretini yapmaları mümkün görülmektedir.

Bunlara ilaveten, iki ülke arasında ticari ilişkilerin artması için iş adamlarının karşılıklı ziyaretleri büyük önem taşımaktadır. İki ülke arasındaki uzaklık, nakliye sorunları ve nüfus azlığı gibi faktörlere rağmen, gerekli ve yeterli tanıtımla bu hususların kolaylıkla aşılabileceği değerlendirilmektedir.

## B. YABANCI YATIRIM MEVZUATI VE YATIRIM TEŞVİKLERİ

### 1. Yabancı Yatırımlara İlişkin Ülke Mevzuatı

#### 1.1. Genel

Moğolistan'da yabancı yatırım ilişkileri 3 Ekim 2013 tarihli Yatırım Kanununa göre düzenlenmektedir.

#### 1.2. Yabancı Sermayeye Yönelik Kısıtlamalar

##### **i)Yabancıların Gayrimenkul Edinmeleri**

7 Haziran 2002 tarihli Moğolistan Arsa Kanunlarına göre arsa sadece Moğolistan vatandaşlarının mülkiyetine verilebilmektedir. Bu nedenle yabancı uyruklu kişi arsa alamaz ama Moğolistan sınırları içinde istediği gayrimenkulü edinebilir. Buna karşılık anlaşmaya dayalı arsa kullanımı açıktır. Örneğin Moğolistan Yatırım yasası 12. maddesinde yatırıma yönelik vergi dışı destekler bölümünde “...yatırımcıya arsanın 60 yıl kadar süre ile anlaşmaya dayalı olarak zimmetlenmesine ve kullandırılmasına müsaade edilir, bu süre anlaşma çerçevesinde bir defaya mahsus olarak 40 yıl daha uzatılabilir” denilmektedir.

##### **ii)Yabancı Sermayeli Şirketlere Uygulanan Ayrımcılıklar**

Yatırım Kanununun 3.1.2. maddesine göre “bir yatırımcı”, Moğolistan’a yatırım yapan yabancı ve yerel yatırımcı anlamına gelmektedir. Bu çerçevede, yabancı sermayeli şirketlere veya yatırımcılara ekstra bir ayrımcılıkta bulunulmamaktadır.

### 2. Yatırım Teşvik Mevzuatı

3 Ekim 2013 tarihli Yatırım Kanununa göre yatırımcıya sağlanacak yatırım destekleri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

#### **Yatırım Destekleri**

##### **Yatırımları destekleme şekilleri (10. madde)**

10.1. Yatırımcılara verilecek yatırım destekleri, vergi ve vergi dışı olarak ikiye ayrılır:

##### **a) Yatırımcıya vergi desteği (11. madde)**

11.1. Yatırımcıya aşağıdaki şekillerde vergi desteği sağlanır:

11.1.1. Vergiden muaf tutmak,

11.1.2. Vergi teşviki sağlamak,

11.1.3. Vergilendirilebilir gelirden düşülecek amortisman giderini, hızlandırılmış metotlar ile hesaplamak,

11.1.4. Gelecekteki gelire aktararak vergiye tabi gelirden mahsup edilmek üzere zararı hesaplamak,

11.1.5. Çalışanın eğitim giderini vergiye tabi gelirden düşmek.

11.2. Aşağıda belirtilen durumlarda; ithal edilen makine ve teknik teçhizat gümrük vergisinden muaf tutulabilir ve inşaat işleri sırasında KDV oranı sıfır olabilir:

11.2.1. İnşaat malzemeleri, petrol, tarımsal işleme ve ihracat ürünlerine yönelik fabrika kurmak,

11.2.2. Nano, biyo ve yeni teknoloji içeren tesisler kurmak,

11.2.3. Enerji santrali ve demir yolu inşa etmek.

11.3. Bu Kanunun 11.1 ve 11.2 nci maddelerinde belirtilen yatırımcılara yönelik destekler, vergi mevzuatına göre düzenlenir.

#### **b) Yatırıma yönelik vergi dışı destekler (12. madde)**

12.1. Yatırımcılar vergi dışı yatırım desteklerini aşağıdaki şekilde edinebilir:

12.1.1. Sözleşmeye bağlı olarak 60 yıla kadar süre ile arsa kiralamak ve kullanmak, sözleşmenin asli şartı altında sözleşme süresini bir defaya mahsus 40 yıl daha uzatmak,

12.1.2. Serbest bölge, sanayi, teknolojik park alanında faaliyet gösterecek yatırımcıyı desteklemek, kayıt ve kontrollü geçişlerde imtiyazlı şekilde hizmet vermek,

12.1.3. Altyapı, bilim ve eğitim sektöründeki projeleri gerçekleştirmeye yönelik destek vermek, yabancı işgücü ve uzmanların sayısını arttırmak, işçi için ödenmesi gereken ücretten muaf tutmak ve gerekli izinleri imtiyazlı şekilde vermek,

12.1.4. Yenilik içeren projeleri finanse etme konusunda destek vermek, ihracata yönelik yenilikçi ürünlerinin üretiminin finansmanında garanti vermek,

12.1.5. Moğolistan'a yatırım yapan yabancı yatırımcılara ve aile üyelerine Moğolistan'ın yürürlükteki yasaları çerçevesinde çoklu giriş-çıkış vizesi ve oturma iznini vermek,

12.1.6. Yürürlükteki yasalarda belirtilen diğer destekler.

12.2. Vergi dışı yatırım destekleri; Arsa Kanunu, Serbest Bölge Kanunu, Sanayi ve Teknoloji Parklarının Yasal Statüsü Hakkında Kanun, Yenilik (İnovasyon) Kanunu, İşgücünü Yurtdışına Gönderme, Yurtdışından İşgücü, Uzman Almaya İlişkin Kanun ve diğer hukuki mevzuat uyarınca düzenlenir.

### C. MOĞOLİSTAN'DAKİ YABANCI ÜLKELERİN YATIRIMLARI

Tablo 5 Diğer ülkelerin yatırımları (milyon ABD Doları)<sup>5</sup>

	Yatırım Yapan Ülke	2016	2017	2018
1	Kanada	531,1	766,3	1 524,8
2	Japonya	94,3	91,8	235,8
3	Amerika Birleşik Devletleri	90,2	138,9	129,2
4	Lüksemburg	59,1	247,	108,3
5	Çin	247,	223,9	107,7
6	Hong Kong	227,3	101,9	68,4
7	Belçika	0,8	24,9	53,6
8	Singapur	73,2	135,1	46,1
9	İngiltere	33,	25,1	39,8
10	Cayman Adaları	3,9	10,9	36,1
11	Rusya	4,2	30,3	27,1
12	Güney Kore	27,5	10,2	23,5
13	İsviçre	2,7	4,1	18,6
14	Avustralya	20,6	43,1	11,2
15	Hollanda	10,8	68,3	9,7
16	Macaristan	0,2	3,3	4,9
17	Monako	0,	0,	3,7
18	Almanya	18,9	109,2	3,4
19	İtalya	5,	2,4	2,8
20	Yeni Zelanda	1,4	2,8	2,3
21	Avusturya	0,6	17,8	1,6
22	Kıbrıs	0,3	0,3	1,4
23	Polonya	0,	0,	1,2
24	Malezya	0,1	0,4	1,
25	Tayvan	0,8	1,5	0,9
26	Birleşik Arap Emirlikleri	0,5	1,6	0,8
27	Kazakistan	3,8	0,1	0,8
28	Fransa	13,5	9,	0,7
29	Filipinler	0,3	1,2	0,6
30	Çek Cumhuriyeti	0,9	0,4	0,5
31	İsveç	2,6	2,2	0,5
32	Yunanistan	0,	0,	0,2
33	Danimarka	0,	0,1	0,2
34	Letonya	1,1	0,2	0,2
35	Bangladeş	0,	0,	0,1
36	Bulgaristan	0,3	0,3	0,1
37	İspanya	0,2	0,	0,1
38	Kuveyt	0,	0,2	0,1
39	Norveç	0,2	0,1	0,1
40	Panama	0,	0,	0,1
41	Tayland	0,4	0,9	0,1
42	Türkiye	2,4	1,	0,1
43	Toplam	1 486,4	2 086,3	2 468,8

Kaynak: Moğolistan Ulusal İstatistik Ofisi

<sup>5</sup> Moğolistan Ulusal İstatistik Ofisi, [http://1212.mn/Stat.aspx?LIST\\_ID=976\\_L09\\_1&type=tables](http://1212.mn/Stat.aspx?LIST_ID=976_L09_1&type=tables)



## D. YATIRIMCILAR İÇİN YARARLI BİLGİLER

### 1. Faydalı Linkler

Tablo 6 Faydalı olabilecek linkler

Kurum/Kuruluş	Web Sitesi Linkleri
Ulusal Kalkınma Ajansı	<a href="http://nda.gov.mn/">http://nda.gov.mn/</a> <a href="http://en.investmongolia.gov.mn/">http://en.investmongolia.gov.mn/</a>
Moğolistan Yatırım Rehberi	<a href="https://www.theiguide.org/mongolia">https://www.theiguide.org/mongolia</a>
Moğolistan Kamu İhale Sistemi	<a href="https://tender.gov.mn/">https://tender.gov.mn/</a>
Moğolistan Ulusal Ticaret ve Sanayi Odası	<a href="https://www.mongolchamber.mn/mn/">https://www.mongolchamber.mn/mn/</a>
Moğolistan Ulusal İstatistik Ofisi	<a href="http://1212.mn/">http://1212.mn/</a>
Moğolistan İş Konseyi	<a href="http://www.bcmongolia.org">www.bcmongolia.org</a>
Moğolistan Turizm Birliği	<a href="http://www.travelmongolia.org/">http://www.travelmongolia.org/</a>
Moğolistan Yatırım Kanunu (İngilizce-pdf)	<a href="http://www.crc.gov.mn/en/k/2lw/1q">http://www.crc.gov.mn/en/k/2lw/1q</a>
Moğolistan Rekabet Kanunu (İngilizce-pdf)	<a href="http://www.crc.gov.mn/en/k/2lv">http://www.crc.gov.mn/en/k/2lv</a>
Moğolistan Fikri Mülkiyet Kanunu (İngilizce-pdf)	<a href="http://www.crc.gov.mn/en/k/2lt">http://www.crc.gov.mn/en/k/2lt</a>
Moğolistan Lisans Kanunu (İngilizce-pdf)	<a href="http://www.crc.gov.mn/en/k/xe">http://www.crc.gov.mn/en/k/xe</a>
Moğolistan'ın Diğer Mevzuatları (İngilizce-pdf)	<a href="http://www.crc.gov.mn/en/k/4/f">http://www.crc.gov.mn/en/k/4/f</a>

Tablo 7 Moğolistan Bakanlıklarının web sayfası

Bakanlık	Web Sitesi Linkleri
Çevre ve Turizm Bakanlığı	<a href="http://www.mne.mn">www.mne.mn</a>
Dışişleri Bakanlığı	<a href="http://www.mfa.gov.mn">www.mfa.gov.mn</a>
Maliye Bakanlığı	<a href="http://www.mof.gov.mn">www.mof.gov.mn</a>
Adalet ve İçişleri Bakanlığı	<a href="http://www.mojha.gov.mn">www.mojha.gov.mn</a>
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	<a href="http://www.mlsp.gov.mn">www.mlsp.gov.mn</a>
Savunma Bakanlığı	<a href="http://www.mod.gov.mn">www.mod.gov.mn</a>
İnşaat ve Kentsel Kalkınma Bakanlığı	<a href="http://www.mhud.gov.mn">www.mhud.gov.mn</a>
Eğitim, Kültür, Bilim ve Spor Bakanlığı	<a href="http://www.mecss.gov.mn">www.mecss.gov.mn</a>
Maden ve Ağır Sanayi Bakanlığı	<a href="http://www.mmhi.gov.mn">www.mmhi.gov.mn</a>
Gıda, Tarım ve Hafif Sanayi Bakanlığı	<a href="http://www.mofa.gov.mn">www.mofa.gov.mn</a>
Enerji Bakanlığı	<a href="http://www.energy.gov.mn">www.energy.gov.mn</a>
Sağlık Bakanlığı	<a href="http://www.mohs.mn">www.mohs.mn</a>
Yol ve Ulaşım Kalkınma Bakanlığı	<a href="http://www.mrtd.gov.mn">www.mrtd.gov.mn</a>

## 2. Ulaşılabilir Hukuki & Mali Danışmanlık Şirket ve Bürolarına İlişkin Bilgiler

Şirket kurulumunda yardımcı olabilecek uluslararası ve ulusal firmaların isim ve adres bilgileri aşağıda yer almaktadır.

### 2.1. Uluslararası Düzeyde Hukuki Danışmanlık Hizmeti Veren Kurumlar

#### 1. **Anderson & Anderson**

Plaza, Sukhbaatar District, 1st khoroo,  
Chinggis avenue-15, Ulaanbaatar-211213,  
Mongolia

**E-posta:** [anderson.mongolia@anallp.com](mailto:anderson.mongolia@anallp.com)

**Web Sitesi:** [www.anallp.com](http://www.anallp.com)

**Tel:** +976 11-331020, +976 11-332020, +976  
7013-1020

**Faks:** +976 7011-5060

**E-posta:** [info@gtsadvocates.mn](mailto:info@gtsadvocates.mn)

**İrtibat Kişisi:** Zojjargal, Dashnyam

**E-posta:** [zoljargal@gtsadvocates.mn](mailto:zoljargal@gtsadvocates.mn)

**Web Sitesi:** [www.gtsadvocates.mn](http://www.gtsadvocates.mn)

**Tel:** + 976-11-325344

**Faks:** + 976-11-325358

**İrtibat Kişisi:** James Liotta

**E-posta:** [jay.liotta@mlmongolia.com](mailto:jay.liotta@mlmongolia.com)

**Web Sitesi:** [www.mlmongolia.com](http://www.mlmongolia.com)

#### 5. **MDS and Associates LLP**

G-Mobile HQ building, 2nd Floor Chingeltei  
District, 1st khoroo, Baga Toiruu 3/9  
Ulaanbaatar-15160, Mongolia

**Tel:** +976-11-330048

**Faks:** +976-11-330049

**E-posta:** [info@mdsa.mn](mailto:info@mdsa.mn)

**Web Sitesi:** [www.mdsa.mn](http://www.mdsa.mn)

#### 2. **Hogan Lovells (Ulaanbaatar) LLC**

Suite 401, New Century Plaza Chinggis Khaan  
Avenue-15 Sukhbaatar District, 1st Khoroo  
Ulaanbaatar, Mongolia

**Tel:** +976 7012-8900

**Faks:** +976 7012-8901

**İrtibat Kişisi:** Michael Aldrich

**E-posta:** [michael.aldrich@hoganlovells.com](mailto:michael.aldrich@hoganlovells.com)

**Web Sitesi:** [www.hoganlovells.com](http://www.hoganlovells.com)

#### 6. **Minter Ellison Lawyers**

Suite 612 Level 6 Central Tower 2 Sukhbaatar  
Square SBD-8 Ulaanbaatar-14200 Mongolia

**Tel:** +976 77007780

**Faks:** +976 77007781

**İrtibat Kişisi:** Elisabeth Ellis

**E-posta:** [Elisabeth.ellis@minterellison.com](mailto:Elisabeth.ellis@minterellison.com)

**Web Sitesi:** [www.minterellison.com](http://www.minterellison.com)

#### 3. **Lehman, Lee & Xu Mongolia**

Marco Polo Place Jamiyan Gunii Street-5/3,  
Suite 3-4 Sukhbaatar District-1 Ulaanbaatar-  
14240 Mongolia

**Tel:** +976-11-327810, +976-11-331235

**Faks:** +976-11-327829

**E-posta:** [info@lehmanlaw.mn](mailto:info@lehmanlaw.mn)

**İrtibat Kişisi:** John C. Cronin

**E-posta:** [jcronin@lehmanlaw.com](mailto:jcronin@lehmanlaw.com)

**Web Sitesi:** [www.lehmanlaw.mn](http://www.lehmanlaw.mn)

#### 7. **KPMG Audit LLC**

Suite #602, 6th floor, Blue Sky Tower, Peace  
Avenue 17, Sukhbaatar District, 1 khoroo,  
Ulaanbaatar 14240, Mongolia.

**Tel:** +976-7011-8101

**Faks:** +976-7011-8102

#### 8. **KPMG Tax TMZ LLC**

Suite #603, 6th floor, Blue Sky Tower, Peace  
Avenue 17, Sukhbaatar District, 1 khoroo,  
Ulaanbaatar 14240, Mongolia.

**Tel:** +976-7011-8101

**Faks:** +976-7011-8102

**E-posta:** [mn-fm-info@kpmg.com](mailto:mn-fm-info@kpmg.com)

**Web Sitesi:** <http://www.kpmg.com/mn/en>

## 2.2. Ulusal Düzeyde Hukuki Danışmanlık Hizmet Veren Hukuk Büroları

Tablo 8 Ulusal düzeyde hukuki danışmanlık hizmet veren hukuk büroları

Hukuk Bürosu Unvanı	Web Sitesi Linkleri
Mongol Advocates Law Firm	<a href="http://advocate.mn/en/">http://advocate.mn/en/</a>
Legal Policy LLP	<a href="http://www.legal-policy.mn/">http://www.legal-policy.mn/</a>
Tsets Law Office	<a href="http://english.tsetslaw.mn/home.shtml">http://english.tsetslaw.mn/home.shtml</a>
Lecon Advocacy Law Firm	<a href="http://www.lecon-advocacy.mn">http://www.lecon-advocacy.mn</a>
Anand Advocates LLP	<a href="http://www.anand-advocates.mn/">http://www.anand-advocates.mn/</a>
Lexloci LLC <sup>6</sup>	<a href="http://www.lexloci.mn">www.lexloci.mn</a>
Weighing Scale for Justice Advocates Legal Consultants LLP	<a href="mailto:oogidoogii@yahoo.com">oogidoogii@yahoo.com</a> ; <a href="mailto:tumee_0423@yahoo.com">tumee_0423@yahoo.com</a>
Bers Partners	<a href="mailto:delgernasan.berspartners@gmail.com">delgernasan.berspartners@gmail.com</a>

## 3. Faydalı Olabilecek Moğolistan'da Yerleşik Türk Kurumlar

Tablo 9 Faydalı olabilecek Moğolistan'da yerleşik Türk kurumlar

Kurum/Kuruluş	Adres	Telefon	Faks	E-posta
<b>T.C. Ulanbator Büyükelçiliği</b>	Türkiye Büyükelçiliği 15160-0028 Enkhtaivny Caddesi 17 Ulanbator, Moğolistan	+976 11 329 545 +976 11 310 148 +976 11 311 200	+976 11 313 992	<a href="mailto:embassy.ulaanbaatar@mfa.gov.tr">embassy.ulaanbaatar@mfa.gov.tr</a>
<b>T.C. Ulanbator Büyükelçiliği Ticaret Müşavirliği</b>	Türkiye Büyükelçiliği Enkhtaivny Caddesi 17 Central Post Office P.O. Box: 1009 Ulanbator, Moğolistan	+976 11 330 173	+976 11 330 173	<a href="mailto:ulanbator@ticaret.gov.tr">ulanbator@ticaret.gov.tr</a>
<b>TİKA – Moğolistan Ulanbator Program Koordinasyon Ofisi</b>	Sukhbaatar Meydanı - 1, Bodi Tsamhag, kat 6, No:601 Ulanbator, Moğolistan	+976 11 32 12 78 +976 11 31 05 14	+976 11 327 668	<a href="mailto:ulanbator@tika.gov.tr">ulanbator@tika.gov.tr</a>

<sup>6</sup> Türk hukuk danışmanlık firması ile ortak çalışmaktadır.

***T.C. Ulanbator Büyükelçiliği Ticaret Müşavirliği***

*Türkiye Büyükelçiliği Enkhtaivny Caddesi 17  
Central Post Office P.O. Box: 1009  
Ulanbator Moğolistan*

*Tel: +976 11 330 173*

*Faks: +976 11 330 173*

*E-posta: ulanbator@ticaret.gov.tr*

***Serkan ULUYOL***

*Ticaret Müşaviri*

*Tel: 0312 204 81 60*

***Tserendulam Zorigt***

*Müşavirlik Sekreteri*

*Tel: 0312 204 82 60*